

Temeljem članka 48. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 5/18 i 7/18), Općinski načelnik Općine Unešić, dana 25. listopada 2019. godine, donosi

## PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

### I.

Ova Procedura propisuje način i postupak upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Unešić, a cilj je uspješno upravljanje i raspolaganje imovinom.

### II.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri upotrijebljeni su neutralno i odnose se i na osobe muškog i ženskog roda.

### III.

Način i postupak upravljanja i raspolaganja imovinom određuje se kako slijedi:

Opis aktivnosti	Izvršenje		Dokumenti
	Odgovornost	Rok	
<b>1. Ustrojavanje registra imovine</b>			
Vrši se evidentiranje, klasificiranje i vrednovanje imovine. Podaci moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani. Registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima i popisa nekretnina te su utvrđeni podaci koji trebaju sadržavati popis vlasničkih udjela te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o eventualnim sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).	Načelnik Pročelnik JUO	Tijekom godine	Evidencija imovine
<b>2. Strategija upravljanja imovinom</b>			
Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika za razdoblje od četiri godine. Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu	Načelnik Pročelnik JUO	Tijekom godine	Strategija upravljanja imovinom

Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine.	Načelnik	Tijekom godine	Strategija upravljanja imovinom
<b>3. Plan upravljanja imovinom</b>			
Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine, provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i druga pitanja s tim u vezi, propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom.	Načelnik Pročelnik JUO	Do 30.11. tekuće godine za iduću godinu	Plan upravljanja imovinom
<b>4. Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama</b>			
Važan preduvjet realizacije Strategije je donošenje potrebnih akata kojima će se dodatno urediti različiti i brojni pojavnici oblici imovine Općine. Općinsko vijeće donosi Odluku o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine.	Predsjednik Općinskog vijeća	Prema potrebi	Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama
<b>5. Raspisivanje javnih natječaja i sklapanje ugovora</b>			
Raspisivanje javnih natječaja za prodaju, zakup ili zamjenu nekretnina i poslovnih prostora u vlasništvu Općine.	Načelnik		Javni natječaj
Natječaji se raspisuju i objavljuju u službenom glasilu i medijima. Ponude se zaprimaju sukladno natječajnoj dokumentaciji. Obavlja se odabir ponuda koje se prihvaćaju.	Povjerenstvo		Javni natječaj
Ukoliko je određeno Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom, sklapaju se ugovori o zakupu i prodaji nekretnina neposrednim putem.	Načelnik	Po provedenom natječaju	Ugovori o prodaji/zakupu/zamjeni zemljišta
<b>6. Upravni postupci upravljanja imovinom</b>			
Vrši se upravljanje i izvlaštenje zemljišta koje je potrebno za izgradnju komunalne infrastrukture.	Načelnik Pročelnik JUO		

Sastavljanje prijedloga za uknjižbu zemljišta u gruntovnicu i usklađenje sa stanjem u katastru, izrada parcelacijskih elaborata. Suradnja sa državnim odvjetništvom u cilju uknjižbe prava vlasništva. Vršenje postupaka otkupa zemljišta fizičkih osoba radi realizacije infrastrukturnih projekata. Evidencija i vršenje postupaka prijenosa vlasništva, uknjižba na sudu i postupak žalbe ukoliko je potreban. Postupci rješavanja imovinsko pravnih zahtjeva fizičkih osoba.	Pročelnik JUO		
<b>7. Godišnji popis imovine i obveza</b>			
Povjerenstvo za popis imovine i obveza obavlja godišnji popis imovine i obveza prema opisanom postupku.	Načelnik	Krajem godine	Odluka o provođenju popisa imovine i obveza, Izvješće o provedenom popisu

**8. Analiza i izvješćivanje**

Godišnje se obavlja analiza upravljanja imovinom u vlasništvu Općine, sastavlja se izvješće i predaje nadležnim tijelima.	Načelnik Pročelnik JUO		Izvještaj o praćenju provedbe Strategije upravljanja imovinom
<b>9. Kontrole</b>			
Kontrole za predmetne aktivnosti	Načelnik ili osoba po ovlaštenju Načelnika	Sukladno provedbi pojedine aktivnosti	Izvješća

**IV.**

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na oglasnoj ploči Općine i na web stranici Općine ([www.opcina@unesic.hr](mailto:www.opcina@unesic.hr)).

KLASA: 406-01/19-01/26

UR. BROJ: 2182/07-19-01-1

Unešić, 25. listopada 2019. godine



OPĆINSKI NAČELNIK

Živko Bulat, prof.